

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 17.09.2025 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2025-111 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Haapsalu linnas Sadama tn 21** asuvat üüripinda;
- 2) pooled sõlmisid samaaegselt lepinguga lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud parendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- 3) seoses osaliselt parendustööde rahastamise muutumisega (s.o 73 400 euro ulatuses rahastatakse parendustöid üürileandja optimeerimisreservist), soovivad pooled muuta lepingu lisaga nr 6.1 kokku lepitud parendustööde kapitalikomponendi maksete algust ja kuude arvu ning lepingu lisa nr 3,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 7.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:
„7.2.1. parendustööde kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 51 (viiskümmend üks) kuud alates 01.01.2027, kui üürile lisandub parendustööde kapitalikomponent;“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa – lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet